

※ELVオーバーヘッドの高さCHECK
 ELVオーバーヘッド：1.8×2.1=3.78㎡
 500.32（建築面積）×1/8=62.54㎡ > 3.78㎡
 ∴依って、高さに入れない。

(註) ○ 内数字は、GL±0とした敷地高低差を示す。
 □ 内数字は、GLからの高さを示す。

(単位mm)

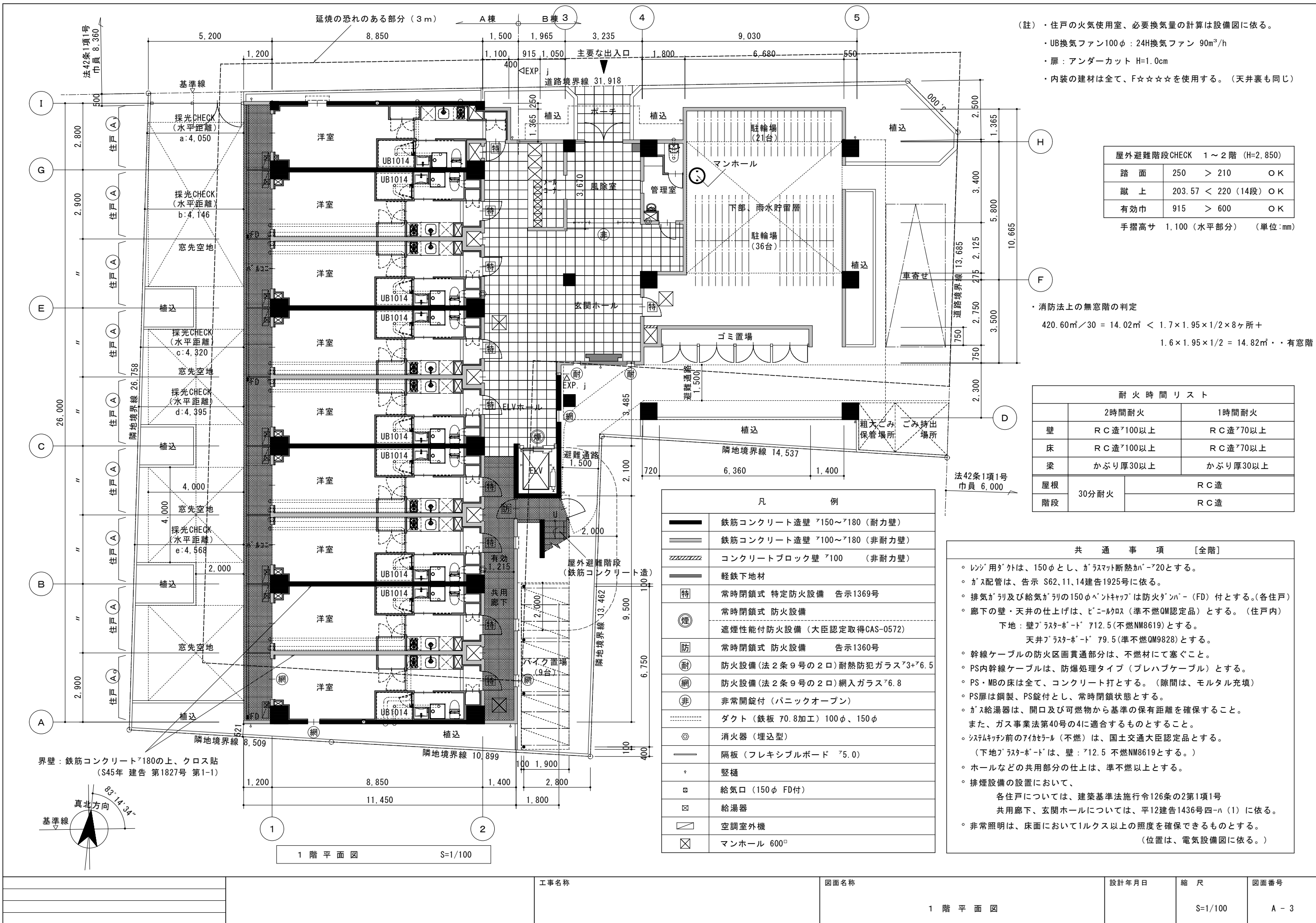
配置図 S=1/150

隣地斜線CHECK
 ・3.1M以下の為、適用範囲外（絶対高さ2.0M規制）

道路斜線CHECK (イ)
 (385 + 8,360 + 385) × 1.5 = 13,695 > 6,300 ○.K

道路斜線CHECK (ロ)
 (2,635 + 8,360 + 2,635) × 1.5 = 20,445 > 9,100 ○.K

工事名称	図面名称	設計年月日	縮尺	図面番号
	配置図	H.24.10.25	S=1/150	A-1



(註) ・住戸の火気使用室、必要換気量の計算は設備図に依る。
 ・UB換気ファン100φ：24H換気ファン 90m³/h
 ・扉：アンダーカット H=1.0cm
 ・内装の建材は全て、F☆☆☆☆を使用する。(天井裏も同じ)

屋外避難階段CHECK 1～2階 (H=2.850)			
踏面	250	> 210	○ K
蹴上	203.57	< 220 (14段)	○ K
有効巾	915	> 600	○ K

手摺高サ 1,100 (水平部分) (単位:mm)

・消防法上の無窓階の判定
 $420.60\text{m}^2 / 30 = 14.02\text{m}^2 < 1.7 \times 1.95 \times 1/2 \times 8\text{ヶ所} + 1.6 \times 1.95 \times 1/2 = 14.82\text{m}^2$ ・有窓階

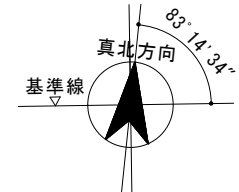
耐火時間リスト		
	2時間耐火	1時間耐火
壁	RC造 ⁷ 100以上	RC造 ⁷ 70以上
床	RC造 ⁷ 100以上	RC造 ⁷ 70以上
梁	かぶり厚30以上	かぶり厚30以上
屋根	30分耐火	RC造
階段		RC造

凡	例
■	鉄筋コンクリート造壁 ⁷ 150～ ⁷ 180 (耐力壁)
▬	鉄筋コンクリート造壁 ⁷ 100～ ⁷ 180 (非耐力壁)
▨	コンクリートブロック壁 ⁷ 100 (非耐力壁)
▬	軽鉄下地材
特	常時閉鎖式 特定防火設備 告示1369号
特	常時閉鎖式 防火設備
防	遮煙性能付防火設備 (大臣認定取得CAS-0572)
防	常時閉鎖式 防火設備 告示1360号
耐	防火設備 (法2条9号の2口) 耐熱防犯ガラス ⁷ 3+ ⁷ 6.5
網	防火設備 (法2条9号の2口) 網入ガラス ⁷ 6.8
非	非常開錠付 (パニックオープン)
---	ダクト (鉄板 70.8加工) 100φ、150φ
◎	消火器 (埋込型)
▬	隔板 (フレキシブルボード ⁷ 5.0)
◊	縦樋
□	給気口 (150φ FD付)
⊠	給湯器
⊠	空調室外機
⊠	マンホール 600 ^φ

共通事項 [全階]

- ・レンジ用ダクトは、150φとし、ガラスト断熱か⁷20とする。
- ・ガス配管は、告示 S62.11.14建告1925号に依る。
- ・排気がリ及び給気がリの150φベントキャップは防火ダンパー (FD) 付とする。(各住戸)
- ・廊下の壁・天井の仕上げは、ビニルクロス (準不燃QM認定品) とする。(住戸内)
 下地：壁⁷ラスターボード⁷12.5 (不燃NM8619) とする。
 天井⁷ラスターボード⁷79.5 (準不燃QM9828) とする。
- ・幹線ケーブルの防火区画貫通部分は、不燃材にて塞ぐこと。
- ・PS内幹線ケーブルは、防爆処理タイプ (プレハブケーブル) とする。
- ・PS・MBの床は全て、コンクリート打とする。(隙間は、モルタル充填)
- ・PS扉は鋼製、PS錠付とし、常時閉鎖状態とする。
- ・ガス給湯器は、開口及び可燃物から基準の保有距離を確保すること。
 また、ガス事業法第40号の4に適合するものとする。
- ・システムキッチン前の7イセラル (不燃) は、国土交通大臣認定品とする。
 (下地⁷ラスターボード⁷は、壁：⁷12.5 不燃NM8619とする。)
- ・ホールなどの共用部分の仕上げは、準不燃以上とする。
- ・排煙設備の設置において、
 各住戸については、建築基準法施行令126条の2第1項1号
 共用廊下、玄関ホールについては、平12建告1436号四ハ(1)に依る。
- ・非常照明は、床面において1ルクス以上の照度を確保できるものとする。
 (位置は、電気設備図に依る。)

界壁：鉄筋コンクリート⁷180の上、クロス貼 (S45年 建告 第1827号 第1-1)



1階平面図 S=1/100

工事名称	図面名称	設計年月日	縮尺	図面番号
	1階平面図		S=1/100	A-3